
POLÍTICA DE PRIVACIDAD

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS	
Sitio Web	www.emsv.es
Titular del sitio web	EMPRESA MUNICIPAL DEL SUELO Y LA VIVIENDA DE BOADILLA DEL MONTE, S.A.U. + info
Responsable tratamiento datos	EMPRESA MUNICIPAL DEL SUELO Y LA VIVIENDA DE BOADILLA DEL MONTE, S.A.U., en adelante "la empresa" + info
Finalidad para los usuarios de la web	Gestión, estudio y resolución de consultas efectuadas a través de la web + info
Legitimación	Consentimiento otorgado por el usuario + info
Edad legal consentimiento	El Usuario certifica que es mayor de 14 años y que por lo tanto posee la capacidad legal necesaria para la prestación del consentimiento en cuanto al tratamiento de sus datos de carácter personal y todo ello, de conformidad con lo establecido en la presente Política de Privacidad.
Destinatarios	Se comunicarán datos a terceros para poder llevar a cabo las finalidades descritas en la presente política de privacidad. En ningún caso se cederán datos a terceros para finalidades diferentes a las descritas en este documento.
Derechos	Acceder, rectificar y suprimir los datos, así como otros derechos, como se explica en la información adicional.
Información adicional	Puede consultar la información adicional y detallada sobre Protección de Datos pinchando aquí + info

INFORMACIÓN ADICIONAL SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS

1.1 - ¿Quién es el titular de esta web?

Identidad	EMPRESA MUNICIPAL DEL SUELO Y LA VIVIENDA DE BOADILLA DEL MONTE, S.A.U. – CIF: A81755191
Dirección postal	Avda. Isabel de Farnesio nº2 bis, local 21 – 28660 Boadilla del Monte (Madrid).
Teléfono	91 633 29 61
Correo electrónico	boadilla@emsv.es
Contacto delegado de protección de datos	dpd@isdelgado.es

1.2 - ¿Quién es el responsable del tratamiento de sus datos de carácter personal?

Identidad	EMPRESA MUNICIPAL DEL SUELO Y LA VIVIENDA DE BOADILLA DEL MONTE, S.A.U. – CIF: A81755191
Dirección postal	Avda. Isabel de Farnesio nº2 bis, local 21 – 28660 Boadilla del Monte (Madrid).
Teléfono	91 633 29 61
Correo electrónico	boadilla@emsv.es
Contacto delegado de protección de datos	dpd@isdelgado.es

1.3 - ¿Con qué finalidad trataremos sus datos de carácter personal y durante cuánto tiempo los conservaremos?

- ✓ La empresa tratará sus datos de carácter personal exclusivamente para fines determinados, explícitos y legítimos, y no serán tratados de manera incompatible con dichos fines.

Finalidades	
Finalidad 1: para los usuarios de la página web	Gestión, estudio y resolución de consultas efectuadas a través de la web.
Finalidad 2: clientes de la EMSV	Tramitación de la solicitud de adjudicación de viviendas, locales comerciales o plazas de estacionamiento objeto del presente formulario. Gestión contable, fiscal y administrativa. Prevención de blanqueo de capitales. Envíos de publicidad de productos y servicios de la empresa
Finalidad 3: proveedores de la EMSV	Gestión de proveedores y de su contratación.

	Gestión contable, fiscal y administrativa. Envíos de publicidad de productos y servicios de la empresa.
Finalidad 4: solicitantes de información	Tramitar la solicitud realizada por el interesado para dar respuesta a la mayor brevedad. Mantener informado al solicitante acerca de las promociones de viviendas ofrecidas por la EMSV. Envíos de publicidad de productos y servicios de la empresa.
Finalidad 5: solicitudes varias	Tramitar la solicitud de renovación del Padrón realizada por el interesado. Envíos de publicidad de productos y servicios de la empresa.
Finalidad 6: tarjeta de residentes	Tramitar la solicitud de tarjeta de residente para el estacionamiento del vehículo por parte del interesado, así como el abono de la tasa necesaria para obtener la misma. Consultar el padrón para comprobar la residencia del solicitante. Gestión contable, fiscal y administrativa. Envíos de publicidad de productos y servicios de la empresa.
Finalidad 7: gestión de plazas de estacionamiento	Tramitación de la solicitud de arrendamiento de plazas de estacionamiento. Gestión asociada al arrendamiento: cobro del abono, contacto con el arrendatario y gestión de la morosidad. Control de entradas y salidas al estacionamiento. Gestión contable, fiscal y administrativa. Envíos de publicidad de productos y servicios de la empresa.
Finalidad 8: gestión del agua	Tramitación de la contratación y gestión del suministro de aguas. Facturación, gestión del cobro y gestión de incidencias. Gestión contable, fiscal y administrativa. Envíos de publicidad de productos y servicios de la empresa.

- ✓ La empresa conservará sus datos de carácter personal el tiempo necesario según la información facilitada y los plazos de conservación recogidos en normativas que sean aplicables:

- Ley 39/2015, de procedimiento administrativo común.

- Decreto 74/2009, de 30 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Viviendas con Protección Pública de la Comunidad de Madrid.
- Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo.

1.4 - ¿Cuál es la legitimación para el tratamiento de sus datos?

Finalidades	
Para los usuarios de la página web	Consentimiento otorgado por el usuario al marcar la casilla en la que acepta nuestra política de privacidad.
Para los clientes de la EMSV	Consentimiento del interesado. Interés público. Ley 39/2015, de procedimiento administrativo común. Decreto 74/2009, de 30 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Viviendas con Protección Pública de la Comunidad de Madrid. Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo.
Para los proveedores de la EMSV	Consentimiento del interesado. Interés legítimo de la EMSV.
Para los solicitantes	Consentimiento del interesado. Interés público. Ley 39/2015, de procedimiento administrativo común.
Para las solicitudes varias	Consentimiento del interesado. Interés público. Ley 39/2015, de procedimiento administrativo común. Ordenanza reguladora de limitaciones y ordenación del estacionamiento de vehículos en determinadas vías públicas y por retirada y depósito de vehículos de fecha de 24 de enero de 2005, por la que se rige la ORA.
Para la tarjeta de residente	Consentimiento del interesado. Interés público. Ley 39/2015, de procedimiento administrativo común. Ordenanza reguladora de limitaciones y ordenación del estacionamiento de vehículos en determinadas vías públicas y por retirada y depósito de vehículos de

	fecha de 24 de enero de 2005, por la que se rige la ORA.
Para la gestión de las plazas de estacionamiento	Consentimiento del interesado.
Para la gestión del agua	Consentimiento del interesado. Interés público. Ley 39/2015, de procedimiento administrativo común.

La base legal para el tratamiento de sus datos es el consentimiento que nos otorga al marcar la casilla en la que acepta nuestra política de privacidad.

1.5 - ¿A qué destinatarios se comunicarán sus datos?

Los datos se comunicarán a las siguientes empresas y con las siguientes finalidades:

DESTINATARIOS	FINALIDAD
LOGICAL PAGE, S.L.	Empresa encargada del mantenimiento y programación de nuestra página web.
Comunicación de datos al público en general a través del tablón de anuncios de la EMSV.	Necesaria para la transparencia del procedimiento de adjudicación de viviendas
Comunicación a los Notarios correspondientes.	Para la formalización del contrato de compraventa.
Comunicación al banco seleccionado por los adjudicatarios.	Para la gestión del préstamo o la hipoteca sobre la vivienda.
Al Ayuntamiento de Boadilla	Cumplimiento de la legislación al efecto.
Agencia Tributaria, SEPBLAC u otras administraciones con competencias en la materia.	Cumplimiento de obligaciones legales.
Despachos externos de abogados	Para llevar a cabo determinadas acciones legales necesarias para la correcta gestión de los servicios prestados.

1.6 - ¿Cuáles son sus derechos cuando nos facilita sus datos?

Cualquier persona tiene derecho a obtener confirmación sobre si en la empresa estamos tratando datos personales que les conciernan, o no.

En concreto, puede usted dirigirse a la empresa a su dirección postal o bien a la dirección de email facilitada en el presente documento con la finalidad de ejercer los siguientes derechos:

- Derecho a solicitar el acceso a los datos personales relativos al interesado.
- Derecho a solicitar su rectificación o supresión.
- Derecho a solicitar la limitación de su tratamiento.
- Derecho a oponerse al tratamiento.
- Derecho a la portabilidad de los datos.

Puede usted solicitar los formularios necesarios para el ejercicio de estos derechos enviando un correo electrónico a la dirección de email facilitada en el presente documento

Dado el carácter personalísimo del ejercicio de cualquiera de estos derechos usted deberá adjuntar a la solicitud copia de su carnet de identidad o documento acreditativo equivalente.

Puede usted dirigirse a la Agencia Española de protección de Datos para obtener información adicional acerca de sus derechos o presentar una reclamación ante la misma, especialmente cuando no haya obtenido satisfacción en el ejercicio de sus derechos, obteniendo toda la información necesaria para ello a través de la web www.agpd.es