

MEMORIA DE CALIDADES PROMOCIÓN DE 95 VIVIENDAS (VPPB) EN LA CALLE REYES CATÓLICOS Nº 9, BOADILLA DEL MONTE, MADRID.

ESTRUCTURA

La cimentación se resuelve con zapatas de hormigón armado bajo muros y pilares.

Los forjados serán reticulares para el forjado de suelo de la planta baja de urbanización, forjado unidireccional en los forjados de vivienda y losa inclinada en la cubierta.

FACHADA

La solución adoptada para la fachada consiste en un sistema de fachada transventilada de placas sobre estructura portante de aluminio anclada a una hoja de fábrica de ladrillo cerámico

CERRAMIENTOS

La distribución de los espacios interiores de cada vivienda se realiza mediante tabiquería seca a base de tabique sencillo auto portante formado por placas de yeso, sobre bandas flexibles entre forjados, a excepción de los cuartos húmedos que se colocará enfoscado de mortero con alicatado en el interior y pintura por el exterior.

La separación entre las viviendas se realizará mediante una hoja de ladrillo cerámico acústico guarnecido y enlucido por ambas caras.

La sección constructiva de la cubierta corresponderá con un panel sándwich conformado de chapa metálica lacada más aislamiento.

CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería de huecos exteriores es de PVC con vidrios tipo Climalit con cámara seca de aire para aumentar su aislamiento térmico. Se usarán preferentemente vidrios estirados vidrio doble 4+16+4.

En planta baja se añadirán rejas de seguridad.

CARPINTERÍA INTERIOR Y ACABADOS

Suelo interior de la vivienda en tarima laminada flotante.

Se colocarán puertas de madera lacada para todos los huecos de paso de las viviendas.

Las puertas de entrada serán con bisagra anti-palanca, lacadas, y similares características a las interiores, dotadas con mirilla de gran angular, cerradura de seguridad y pre cerco metálico.

Armarios modulares de puertas en madera con acabado lacado.

Los paramentos verticales de viviendas irán acabados en pintura plástica lisa, en colores claros, RAL a elegir por D.F.

INSTALACIONES Y APARATOS (*)

Todas las viviendas con portero automático, tomas de teléfono y televisión.

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada y grifería monomando.

Sistema de extracción de aire natural y forzada en zonas húmedas.

La instalación que se proyecta para atender a los servicios de calefacción y agua caliente sanitaria es mediante sistema individual y a través de las calderas murales de condensación de gas en cada vivienda

Preinstalación de aire acondicionado.

Instalación de energía solar de apoyo al agua caliente.

Ascensores eléctricos compactos con cabina adaptada para uso de minusválidos.

(*)Las cocinas no vienen amuebladas, la propuesta de los planos es orientativa.