

MEMORIA DE CALIDADES 80 VPL

CIMENTACIÓN

Realizada por pilotes de inca a una profundidad variable.

ESTRUCTURA

La estructura se realiza a base de pilares y jácenas de hormigón armado HA-25, con forjados convencionales de viguetas de hormigón armado y bovedillas de hormigón, salvo en la zona del garaje y trasteros, que el suelo es solera.

PARAMENTOS VERTICALES EXTERIORES

Todos los cerramientos exteriores están compuestos por ladrillo cerámico cara vista en color uniforme de tonalidad marrón claro, un aislamiento rígido y un trasdosado de tabique a base de ladrillo hueco sencillo rematado con enlucido de yeso

Las terrazas irán rematadas con un mortero monocapa.

Hasta la primera línea de impostas en fachada se colocará un aplacado .

Los resaltes están dotados de su correspondiente goterón

PARAMENTOS VERTICALES INTERIORES

Los paramentos interiores se han realizado con tabicón y enlucido de yeso por ambas caras, con acabado pintura lisa color blanco. En la separación entre viviendas se ha usado ladrillo fónico.

CUBIERTA

La cubierta se ha realizado constructivamente con perfiles aligerados galvanizados apoyados sobre forjados planos. Se ha montado como acabado de cubierta una teja de hormigón de color marrón.

CARPINTERIA EXTERIOR

Se ha realizado a base de carpintería de aluminio lacado en color crema con doble acristalamiento general de 4 + 12 + 4, y con las excepciones de los antepechos en los que se coloca 4+10+(3+3) para mayor seguridad y en los cristales de los baños, que llevan un cristal traslúcido y de 4 mm.

Las persianas son de aluminio térmico en el mismo color que la carpintería y están colocadas en dormitorios y salón.

El pasillo distribuidor de cada vivienda queda iluminado mediante dos huecos no practicables con acristalamiento tipo u-glass, obteniendo luminosidad en estas zonas que normalmente carece de ella.

CARPINTERIA INTERIOR

Tanto las puertas de paso interiores como las puertas de armario que se han colocado están realizadas con un acabado chapado con hoja de roble y herrajes con acabado color acero mate

La puerta de acceso a la vivienda es de madera chapada de roble y acorazada.

SOLADOS Y PARAMENTOS HORIZONTALES

Toda la vivienda tiene un suelo de tarima laminada acabada tipo roble sobre base hidrófuga de tablas machihembradas, y rodapié de DM, de ancho especial, salvo los cuartos húmedos, cocinas y baños, cuyo acabado es a base de plaqueta de gres.

En los vestíbulos comunes el solado es de terrazo con rodapié en el mismo material y en los portales el solado es de mármol crema marfil .

SANEAMIENTO

Las redes horizontales interiores tanto a nivel general como individual se han realizado en tubería de PVC. En los baños se han instalado botes sifónicos, mientras que en la cocina, el fregadero lleva sifón individual.

INSTALACION DE FONTANERIA

Las redes de distribución de agua fría y caliente se han realizado con tubería de cobre rígido, aisladas mediante coquillas en falsos techos o tubo corrugado en áreas externas.

Se ha instalado una caldera mixta individual, alimentada por gas para la producción de agua caliente sanitaria y calefacción. La grifería es monomando. Los sanitarios son de la marca Gala y/o Meridian .

INSTALACION DE CALEFACCION

La instalación individual de una caldera mixta para la producción de agua caliente sanitaria y calefacción se ha completado con una red de distribución bitubular con retorno invertido, de tubo de cobre duro estirado con protección de coquilla aislante, como sistema de calefacción de la vivienda.

La instalación está dotada de termostato. Los radiadores, que se han colocado en todas las habitaciones, son de chapa esmaltada en blanco y están dotados de válvula de doble reglaje, detector automático, purgador y tapón; se han colocado válvulas termostáticas en dormitorios.

INSTALACION ELECTRICA

Para cada vivienda se ha montado un grado medio de electrificación con cuatro circuitos como mínimo, cuya distribución es empotrada bajo tubo flexible de PVC y dotada de su preceptiva instalación de toma de tierra.

INSTALACION DE GAS NATURAL

Se ha instalado la distribución en el tendadero con previsión de toma para la caldera.

Las acometidas de gas natural a las viviendas correspondientes se han realizado por la fachada. Los contadores están en los armarios dotados a tal efecto y situados en el exterior junto a los tendaderos e planta baja y adosados a la fachada del inmueble.

INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES

Cada vivienda dispone de antena de TV-FM-AM con tomas en cada dormitorio, salón y cocina.

De igual manera se han previsto bases de teléfono en dormitorio principal, cocina y salón.

ZONAS DE ALMACENAMIENTO

Los espacios destinados a este uso dentro de cada vivienda tienen un ancho de 50 cm y el frente están rematados igual que la carpintería interior con un acabado chapado con hoja de roble.

Los trasteros van solados con gres 33 x 33 cm.